



COMUNE DI CALENZANO

Calenzano 20 novembre 2018

- Al consigliere comunale Daniele Baratti
- Ai Capigruppo Consiliari
- Al Presidente del Consiglio Comunale

Oggetto: Risposta ad interrogazione consiliare (era una interpellanza del consiglio comunale del 29.10.2018 del Consigliere Comunale Daniele Baratti su: residenza per cittadini non comunitari in zona Dietro Poggio e sportello di mediazione

In riferimento all'interrogazione in oggetto si comunica:

SFRATTI E ALLONTANAMENTI

Dal momento di apertura della residenza sono stati eseguiti dall'ente gestore Casa SPA, su autorizzazione del Comune, 4 sfratti, tutti per morosità: 2 nel 2013, 1 nel 2014, 1 nel 2016. Casa Spa ha provveduto alla contestazione del debito a 2 soggetti per un importo pari a € 13.641,41 (difficile riscossione per difficoltà nel reperire i soggetti e per scarse disponibilità economiche). Per gli altri due soggetti Casa SPA provvederà al più presto alla contestazione del debito nelle forme di legge

ATTIVITÀ DELLO SPORTELLO

Lo Sportello di mediazione culturale/sociale è gestito da C.A.T. Cooperativa Sociale O.N.L.U.S. I costi per i vari anni sono i seguenti:

2011 - € 14.419,60
2012 - 14.419,60
2013 - 14.419,60
2014 - € 14.419,60
2015 - € 14.419,60
2016 - 14.419,60
2017 - € 13.583,06
2018 - € 13.583,06

L'incarico è annuale tranne per l'ultimo triennio (2017/2019) per il quale è stata effettuata una gara con 5 ditte invitate.

Il numero di liti non sono mai state conteggiate anche perché in questi anni l'attività degli operatori ha garantito una risoluzione dei conflitti adeguata che non ha consentito un'escalation tale da risultare statisticamente rilevabile. Unica eccezione è avvenuta nell'anno 2015 quando il comportamento di un soggetto risultò eccessivamente violento e fu necessario affrontare la situazione in modo non ordinario.

A parte questa, le discussioni rientrano in quel range di comportamenti che si creano in situazioni di convivenza e negli anni hanno riguardato prevalentemente gli spazi comuni come il parcheggio (parcheggi in doppia fila, partenze per il lavoro la mattina presto e utilizzo spazio in modo non appropriato) oppure il giardino (soprattutto nel periodo estivo). Spesso motivo di conflitto sono stati i bambini residenti che in relazione agli adulti singoli, principalmente i residenti degli alloggi di emergenza, sono stati accusati di avere avuto dei comportamenti disturbanti.

Per quanto riguarda il report sulle attività svolte suddivise per anni, a parte quelle generali che si ripetano costantemente, è possibile fare solo la lista di iniziative/eventi organizzate dal progetto volte a facilitare l'utilizzo della Residenza "Don Marco Brogi" da parte della cittadinanza promuovendone il senso di appartenenza. Di seguito, oltre alla lista suddetta, anche un breve report sulle attività effettuate:

Sportello accoglienza

Il servizio si svolge con la presenza fissa di operatori un giorno la settimana presso l'ufficio posto al piano terra denominato "Sportello Accoglienza". L'attività oltre che di ascolto delle varie problematiche si configura su diversi livelli e nel corso degli anni ha individuato alcuni ambiti specifici di intervento.

Accoglienza e inserimento dei nuovi residenti: all'arrivo di nuovi inquilini viene svolta un'attività di supporto allo svolgimento delle pratiche relative agli allacciamenti delle forniture domestiche e di informazione relative alla relazione con il gestore Casa Spa e alle regole di convivenza con gli altri condomini.

Segretariato sociale: attività di supporto alla comprensione e alla compilazione della modulistica inerente pratiche amministrative di vario tipo (INPS, iscrizioni scolastiche, richiesta bonus, bollette, ecc.,).

Lavoro e formazione: attività di supporto alla ricerca lavoro e formazione attraverso la creazione o aggiornamento del curriculum vitae, la ricerca di offerte su internet e utilizzo dello strumento telematico

Lavoro di rete: coordinamento per la gestione e l'utilizzo della sala comune, attraverso l'aggiornamento del calendario delle prenotazioni e contatti diretti con le associazioni del territorio per l'organizzazione o partecipazione ad iniziative; attivazione della rete territoriale dei servizi sociali, amministrativi, scolastici, culturali, ricreativi e sportivi, del pubblico e del privato sociale al fine di sostenere, anche individualmente, l'inclusione sociale dei residenti e le situazioni di criticità da parte dell'amministrazione; coordinamento gruppo volontarie del corso di italiano e implementazione dello stesso attraverso i contatti sul territorio

Struttura: attività di relazione con Casa spa (gestore dell'immobile), tramite rilevamento delle criticità relative ad impianti o rotture varie per le quali si provvede tramite segnalazioni del caso specifico; supporto agli inquilini in merito ai pagamenti delle diverse utenze e chiarimenti sulle quote derivanti dalle tabelle millesimali; gestione restituzione arredi, deteriorati o ritenuti non necessari da parte degli inquilini, garantendo sia l'organizzazione dei resi in magazzino e lo smaltimento attraverso il servizio del Quadrifoglio.

INIZIATIVE

Lista iniziative per implementare e facilitare i rapporti con i cittadini e le realtà territoriali, favorendo processi partecipativi tra l'associazionismo calenzanese e i cittadini stranieri residenti nella struttura e sul territorio

Anno 2013

- Incontro pubblico dal titolo "Crisi economica e disagio - L'esperienza del sostegno psicologico con i lavoratori disoccupati" in collaborazione con l'Associazione Ilex . La riflessione proposta, è partita dall'analisi dei risultati di un progetto di supporto psicologico ad un gruppo di persone disoccupate organizzato dall'associazione Ilex in collaborazione con la SOCIETÀ DELLA SALUTE AREA NORD-OVEST per il biennio 2012/2013.
- Iniziativa "Diverso da chi?" in collaborazione con un'associazione del comune di Signa e dell'associazione Sale in Zucca. L' iniziativa è stata rivolta ai bambini della scuola primaria e alle loro famiglie e ha trattato il tema della diversità attraverso l'immaginario cinematografico.
- Collaborazione con il Consiglio degli stranieri per la realizzazione di una festa rivolta a tutta la cittadinanza intitolata "Un Natale per tutti" che si è tenuta presso lo Spazio 180 . L'iniziativa ha previsto giochi di animazione, merenda e consegna letterina a Babbo Natale rivolta a bambini di diverse fasce di età.

2014

- Realizzazione cineforum sul tema "Donne e Lavoro" in collaborazione con il Consiglio degli Stranieri e le associazioni Sale in Zucca e Mamme Amiche.
- "Laboratorio di Cartapesta" rivolto a bambini della scuola primaria e secondaria accompagnati dai genitori.

2015

- Incontro pubblico dal titolo "Donna e diversi ruoli che ricopre in famiglia e in società" in collaborazione con l'associazione Mamme Amiche.
- "Laboratorio di giardinaggio e lavorazione di terracotta" in collaborazione con il Consiglio degli Stranieri e l'associazione "Il Giardino volante" rivolta a bambini di età compresa tra i 6 e 11 anni

2016

- "Laboratorio sulle erbe aromatiche", rivolto principalmente ai residenti della struttura, ha portato alla creazione di una siepe fatta di piantine, con l'obiettivo di favorire una maggiore consapevolezza dell'utilizzo degli spazi comuni
- Realizzazione di un Cineforum dedicato ai Bambini, con la possibilità dei residenti della struttura di rivolgere inviti ai propri amici. L'iniziativa è andata avanti per tre mesi con un appuntamento fisso a cadenza settimanale e, ponendosi l'obiettivo di favorire maggiore consapevolezza nell'utilizzo dello spazio comune, è stato implementata la gestione in autonomia dei bambini, attraverso l'allestimento della sala insieme agli operatori.

2017

- Giornata dedicata allo Skate, in collaborazione con l'associazione Skate Park di Sesto Fiorentino, con l'allestimento di un percorso con pedana, è stata data la possibilità di apprendere le conoscenze e pratiche di base di questo sport con l'ausilio di skate e protezioni individuali dotate dall'associazione.
- Laboratorio di bricolage "Regali fai da te" per il Natale. L'iniziativa è stata rivolta a bambini di diverse fasce di età accompagnati dai genitori e a conclusione ogni partecipante, grazie all'accompagnamento di operatori esperti, ha potuto realizzare diversi manufatti sia in feltro che con altro materiale riciclato.

2018

- Laboratorio di percussioni "Tamburi in gioco". Rivolta a bambini di diverse fasce di età è stato allestito un laboratorio dove i partecipanti hanno potuto provare a suonare diversi strumenti di percussioni con la realizzazione finale di ritmi musicali realizzati con 15 strumenti.

VINCOLO D'USO

Alla scadenza del vincolo d'uso questi appartamenti potranno essere consegnati anche agli italiani.

Alla scadenza del progetto abitare il mondo sarà possibile inserire, via via che si libereranno alloggi, tutti i soggetti presenti nella graduatoria per affitti agevolati indipendentemente dalla nazionalità quindi cittadini italiani, comunitari ed extracomunitari

NAZIONALITA'

Le nazionalità presenti all'interno dell'immobile sono le seguenti. Di seguito indicate le date di residenza a calenzano dei soggetti intestatari del contratto.

Nazionalità presenti: albanese 20, marocchina 8, **italiana 5**, algerina 2, tunisina 1

Totale 36

05/03/2001 -09/07/2007- 2/4/2009 con periodi di irreperibilità- 22/11/2008 – 21/02/2009- 17/11/2008 – 28/05/2013 -11/03/2011- 07/11/2011 -03/11/2007-25/01/2008

CANONI MENSILI

Via M. Martini	92	mq 63,88	€ 510,65
Via M. Martini	92	mq 62,41	€ 510,30
Via M. Martini	92	mq 30,37	€ 233,20
Via M. Martini	92	mq 28,48	€ 255,66
Via M. Martini	92	mq 62,38	€ 493,35
Via M. Martini	92	mq 30,47	€ 264,18
Via M. Martini	92	mq 30,49	€ 264,40
Via M. Martini	92	mq 30,31	€ 259,05
Via M. Martini	92	mq 28,73	€ 253,34
Via M. Martini	100	mq 55,32	€ 450,24
Via M. Martini	102	mq 58,20	€ 479,51
Via M. Martini	104	mq 53,16	€ 448,68

PERMESSI DI SOGGIORNO

Tutti gli inquilini sono regolarmente soggiornanti 5 sono italiani in quanto hanno acquisito la cittadinanza dopo l'assegnazione dell'alloggio

REQUISITI PER L'ASSEGNAZIONE

La modifica della LRT. Riguarda le assegnazioni di alloggi E.R.P. che hanno un canone calcolato in base alla situazione economica non i canoni agevolati che sono calcolati in base ai patti territoriali e riguardano anche i privati. Per questi alloggi rimangono in vigore i criteri precedenti e quelli stabiliti dal nostro bando del 2015 (impossidenza in tutto il territorio nazionale di alloggi adeguati al nucleo)

Cordiali saluti

F.to Assessore alle Politiche Sociali
Dott. Enrico Panzi