

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA

GIUNTA MUNICIPALE

Numero 85 del 01-06-2011

OGGETTO: Residenza per cittadini non comunitari situata in via Mia Martini (localita' Dietro Poggio). Approvazione convenzione tra Comune di Calenzano, Calenzano Comune S.r.l. e Casa S.p.A. per la gestione dell'immobile.

L'anno duemilaundici il giorno uno del mese di giugno alle ore 16:35, nella sede comunale, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale.

PRESIEDE il SINDACO sig. BIAGIOLI ALESSIO.

Dei componenti la Giunta Municipale:

BIAGIOLI ALESSIO	SINDACO	P
PAPI ELENA	VICE SINDACO	A
BONATO MARIA PIA	ASSESSORE	P
FRANCIONI SIMONE	ASSESSORE	P
PANZI ENRICO	ASSESSORE	P
SQUILLONI MONICA	ASSESSORE	P
ZIPOLI GAETANO	ASSESSORE	P

ne risultano **PRESENTI** n. 6 e **ASSENTI** n. 1.

PARTECIPA il Dott. MENCHI PIER LUIGI in qualità di Vicesegretario Comunale, incaricato della redazione del verbale.

LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO:

- a) che la Regione Toscana con Decreto Dirigenziale n. 1479 del 26.03.06 ha ammesso alla fruizione del contributo di cui all'Avviso Pubblico Regionale, parte integrante sub allegato "A" del decreto dirigenziale n. 4114/2005, il Comune di Calenzano, per un totale di 1.004.400,00 (per 20 alloggi in locazione permanente) e di 655.680,00 (per la nuova residenza per cittadini stranieri);
- b) che con deliberazione di Giunta n. 50 del 24/04/2007 è stato approvato il "Piano Operativo del programma integrato di intervento "Riqualificare Dietro Poggio" e che lo stesso prevedeva la costruzione della nuova residenza per cittadini non appartenenti all'Unione Europea;
- c) che in data 31/10/2007 la Regione Toscana, unitamente a vari membri associati tra cui il Comune di Calenzano, ha presentato il progetto "Abitare il mondo" ai sensi del bando del Ministero della Solidarietà Sociale "Avviso 1/2007 decreto 12/09/2007" e che tale progetto è stato approvato e finanziato dallo stesso Ministero con decreto n.217 del 27/12/2007 e che il Comune di Calenzano ha ottenuto, per quanto riguarda l'Azione C "Acquisizione e riuso di strutture e appartamenti" un finanziamento di € 200.000 per la dotazione



delle attrezzature e degli impianti necessari all'apertura e alla completa utilizzazione della struttura;

VISTA la Convenzione stipulata in data 28 novembre 2006, fra il Comune di Calenzano e Casa S.p.A, per la costruzione e la gestione di un fabbricato per n. 20 alloggi di edilizia residenziale agevolata in locazione permanente (UMI 2, lotto B), nonché per la realizzazione di attrezzature pubbliche e servizi alla persona al piano terra dello stesso fabbricato e per la realizzazione di un centro di accoglienza immigrati (UMI 1);

VISTA la convenzione stipulata in data 10 marzo 2009, fra il Comune di Calenzano, la società Casa Spa e la società Calenzano Comune SRL con la quale è stato deciso il subentro della Società Calenzano Comune SRL a socio unico al Comune di Calenzano in tutti i diritti e gli obblighi derivati dalla convenzione del 28/11/2006;

CONSIDERATO che i lavori per la realizzazione della nuova residenza sono conclusi ed è stata presentata da parte di Casa Spa la domanda di abitabilità presso i competenti uffici comunali in data 26 maggio 2011;

PRESO ATTO che la convenzione stipulata in data 10/03/2009 al capo II prevede che il patrimonio oggetto del contratto di gestione sia "...costituito soltanto dai 20 alloggi in affitto permanente..";

VISTA la deliberazione della G.M. n. 183 del 23/12/2010 "Residenza per cittadini non comunitari situata in Località Dietro Poggio. Requisiti e criteri per l'attribuzione dei punteggi per la formazione della graduatoria";

CONSIDERATO opportuno, come già previsto dalla sopracitata deliberazione della G.M. n. 183 del 23/12/, avvalersi, per la gestione dell'immobile, delle prestazioni di Casa SPA che, ai sensi della L.R. n.77/98 è gestore del patrimonio di E.R.P. e, ai sensi dell'art. 4 del contratto di servizio vigente, di altri alloggi di proprietà comunale, affidati in gestione a norma dell'articolo 5.6.1 dello stesso contratto di servizi:

RITENUTO quindi opportuno procedere all'approvazione della "Convenzione per la gestione di un fabbricato adibito a residenza per cittadini non comunitari (UMI 1) – Comune di Calenzano, P.I.I "Riqualificare Dietropoggio"" da stipularsi tra i tre soggetti: Comune di Calenzano, Calenzano Comune Srl e Casa Spa, allegato A) alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile;

VISTO l'allegato parere favorevole di regolarità tecnica del presente atto, reso ai sensi dell'art. 49 del T.U. (D.Lgs n. 267 del 18/08/2000);

Con votazione unanime e palese;

DELIBERA

1. di approvare l'allegato A) alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale "Convenzione per la gestione di un fabbricato adibito a residenza per cittadini non comunitari (UMI 1 – Comune di Calenzano, P.I.I "Riqualificare Dietropoggio"" da stipularsi tra i tre soggetti: Comune di Calenzano, Calenzano Comune Srl e Casa Spa;
2. di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.lgs. 267/2000.

* * * * *

--

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE
N. 85 DEL 01-06-11

PARERI RESI AI SENSI DEL TESTO UNICO – (Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000) SULLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE AVENTE AD OGGETTO:

Residenza per cittadini non comunitari situata in
via Mia Martini (localita' Dietro Poggio). Appro-
vazione convenzione tra Comune di Calenzano, Ca-
lenzano Comune S.r.l. e Casa S.p.A. per la gestio-

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DELL'AREA

esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. (Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000).

Calenzano, 31-05-11	Il Responsabile
	F.to CROCE ADELE

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. (Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000), esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile sulla presente proposta di deliberazione.

Calenzano,	Il Responsabile
	NISTRI FRANCO

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, dichiara che la proposta di deliberazione di cui in oggetto non è rilevante sotto il profilo contabile.

Calenzano, 31-05-11	Il Responsabile
	F.to NISTRI FRANCO

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente	Il Vicesegretario Comunale
F.to BIAGIOLI ALESSIO (SINDACO)	F.to MENCHI PIER LUIGI

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Calenzano,

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Dottor Pier Luigi Menchi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on – line del Comune di Calenzano in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Calenzano, 07-06-11	Vicesegretario Comunale
	F.to MENCHI PIER LUIGI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il Sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- La presente deliberazione è **divenuta esecutiva il 18-06-11** per la decorrenza del termine di giorni **DIECI** dalla sua pubblicazione all'albo pretorio (art. 134, comma 3, del T.U. – D.Lgs. n. 267/2000).

Calenzano, 14-07-11	Vicesegretario Comunale
	F.to MENCHI PIER LUIGI